

# 项目投资优惠政策（摘要）

PREFERENTIAL POLICIES FOR ATTRACTING INVESTMENT (ABSTRACT)

## 一、降低企业运营成本

1.降低用地成本。重大工业项目优先供应土地，工业用地价格22万元/亩左右、商业用地价格80万元/亩左右。

2.降低用电用气用水成本。企业用电区分执行工业和居民生活用电价格，工业综合电价低于0.78元/度，并对符合能耗标准的先进制造企业给予适当电费补贴；工业用水4.2元/吨；工业燃气4.35元/立方，根据月用气量给予0.05-0.5元/立方的阶梯价格优惠。

3.降低用工成本。失业保险总费率降至1%，单位缴费费率降至0.7%。高素质从业人员丰沛，人均工资约5000元/月。

## 二、鼓励工业投资

4.信阳市设有20亿元的产业引导专项基金，用于支持培育企业和新兴产业发展。

5.对首次认定的国家级工业设计中心、国家级绿色工厂、质量标杆企业等，给予一次性奖励30万元。

6.支持重大项目建设。新兴产业项目和固定资产一次性投资5亿元以上的优质重大项目，采取“一企一策”“专项专议”给予优惠政策。

## 三、推进产业转型升级

7.支持企业创新发展。企业申报高新技术企业、省院士工作站、中原学者工作站、创新平台和开展科研攻关、成果转化，分别给予10-40万元奖励和支持。

8.支持企业数字化智能改造、高端化技术改造和绿色化改造。按照不超过实际投资的20%给予补助，最高奖补200万元。

## 四、支持人才创新创业

9.引育创新创业人才。按照信阳市“英才计划”标准对领军型创新创业人才(团队)、科技创新创业企业家、高层次创新创业人才(团队)进行奖励和产业基金支持。

10.对新认定的中原学者给予100万元项目经费支持；对新认定的中原科技创新领军人才、创业领军人才，分别给予20万元项目经费支持。

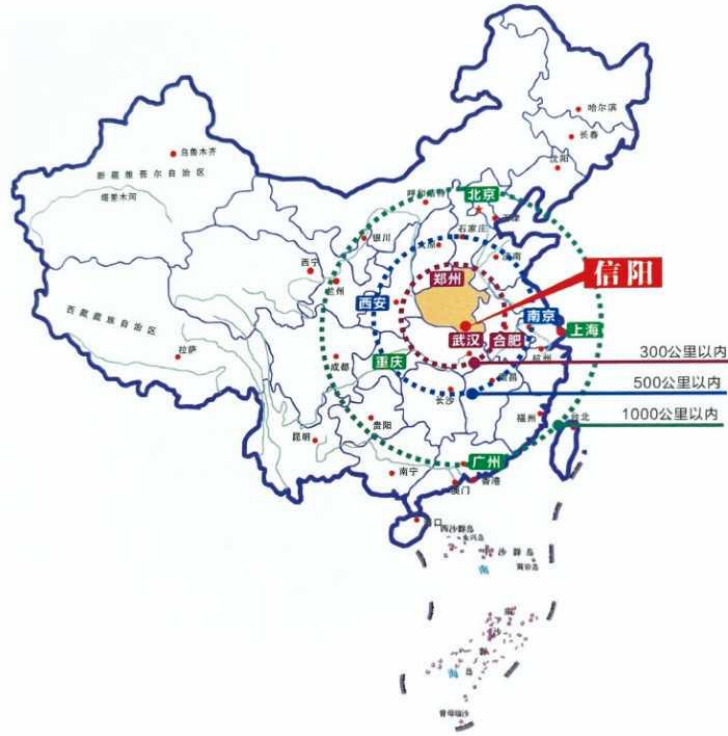
## 五、金融服务支持

11.科技型企业可申请上限为1000万元的河南省“科技贷”，并给予企业单笔最高20万元的贷款利息补贴。

12.符合条件的小微企业可申请最高400万元的创业担保贷款，财政部门给予贷款实际利率50%的财政贴息。

# 区位优势

LOCATION TRAFFIC ADVANTAGE



京广、京九、宁西、京广高铁、南信合高铁、京九高铁



明港机场52KM  
武汉天河国际机场180KM  
合肥新桥国际机场290KM



京港澳、大广、淮内、沪陕、许信、安罗、沿大别山、信随、阳新9条高速，106、107、220、230、312、328六条国道在境内形成多个十字交叉



信阳港·淮滨中心港、固始望岗港

## 300 公里半径范围

有郑州、武汉、合肥3个省会城市，覆盖人口1.7亿

## 500 公里半径范围

有郑州、武汉、合肥、南昌、长沙、西安、南京7个省会城市，覆盖人口4亿

## 产业发展及招商方向

### ● 珍珠岩产业

球形闭孔珍珠岩、中空微珠、除渣剂、覆盖剂、珍珠岩基洗手粉、珍珠岩助滤剂、珍珠岩基质土。

新型保温建材：外墙保温装饰一体板、墙体保温结构一体化板材、轻质保温装饰石材、内墙无机保温膏料、轻质保温混凝土、阻燃隔热材料、隔音装饰材料等。

新材料：石油固井减轻剂、橡胶塑料填料、阻尼材料、增强减轻材料、日用化妆品材料等。

### ● 膨润土产业

工程泥浆用膨润土、膨润土基矿物赋肥保水剂、涂料用膨润土、铸造用膨润土、造纸用膨润土、土壤调节剂、无机凝胶等。

### ● 沸石产业

土壤调节剂、污水处理剂、杀虫剂、农药载体、除臭剂、干燥剂、环境滤材、天然气及工业气体纯化剂、动物饲料添加剂等。

### ● 瓷石产业

瓷石粉、日用瓷、建筑瓷、卫生瓷、陶瓷釉料、瓶罐玻璃、器皿玻璃、微晶玻璃等。

## 要素保障



### 土地保障

- ◆ 辖区内现有存量建设用地约1000亩；
- ◆ 可直接使用土地约550亩；
- ◆ 后备土地资源约1300亩。



### 人才保障

上天梯位于信阳市产教融合示范区核心区，区内有信阳科技职业技术学院、信阳市航空职业学院，信阳技师学院等大中专院校，每年可新增8万名职教人才和产业工人。



### 厂房保障

- ◆ 厂房租购方式灵活，包含：租、建、租购并举等形式。
- ◆ 租：现有约10万平方标准化厂房储备，定制改造，“一站式”拎包入住。
- ◆ 建：储备标准工业地1300亩，拿地即开工。
- ◆ 租购并举：企业可以先租后购，根据企业意愿，到期后按评估价进行回购。



### 营商环境

落实制造业高质量发展“八大行动”，实行首问负责制，一站式办理、全过程代办、“店小二”服务。营商环境多年稳居信阳市管理区（开发区）前列。



## 绿色建筑新材料



球形闭孔珍珠岩



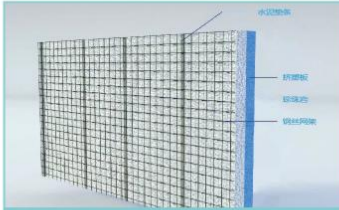
膨胀珍珠岩外墙保温板



凝灰岩发泡吸音材料



保温装饰一体板



钢丝网架保温结构一体化板



保温隔热轻质石材



绿色装配式钢结构



无机膏状保温材料



装配式预制门窗楼梯

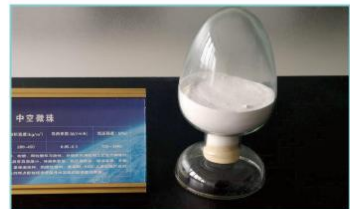
## 非金属矿物新材料



沸石分子筛



膨润土吸附剂



中空微珠



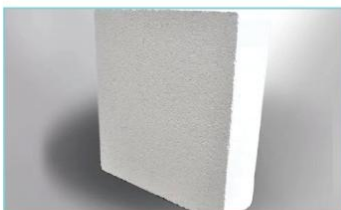
珍珠岩助滤剂



珍珠岩农业基质土



珍珠岩洗手粉



工业用绝热模块



矿物赋肥保水剂



珍珠岩除渣剂

# 矿产资源和产业优势

MINERAL RESOURCES AND INDUSTRIAL ADVANTAGES

## ■ 珍珠岩



化学成分

成分	SiO <sub>2</sub>	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	K <sub>2</sub> O	Na <sub>2</sub> O	其它
容量(%)	71.59	12.41	4.74	3.45	7.81

珍珠岩是一种玻璃质硅铝酸盐火山熔岩，因具有珍珠结构而得名。珍珠岩经过加工膨胀，具有容重轻、导热系数低、吸音、化学稳定性强、耐火、无毒、无味等性能。主要应用于绝热保温吸音材料、冶金铸造、农林园艺、食品过滤等领域。

## ■ 膨润土



化学成分

成分	SiO <sub>2</sub>	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	MgO	CaO	其它
容量(%)	71.17	12.98	2.71	1.63	11.51

上天梯膨润土属于火山熔岩脱玻化蚀变型，是以蒙脱石为主要成分的黏土岩。用途包含粘结剂、悬浮剂、增稠剂、润滑剂等400多种。主要应用于食品医药、化工、土壤改良、农业与饲料、工程泥浆、冶金等领域。

## ■ 沸石



化学成分

成分	SiO <sub>2</sub>	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	CaO	H <sub>2</sub> O*	其它
容量(%)	70.28	11.76	3.23	10.10	4.63

沸石是一种含水架状结构的多孔硅铝酸盐矿石，具有吸附性、离子交换性、催化性、耐酸碱、耐高温等特性。主要应用于土壤修复、环保建材、日用轻工、水处理、环境保护、石油化工等领域。

## ■ 瓷石



化学成分

成分	SiO <sub>2</sub>	Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>	Na <sub>2</sub> O	K <sub>2</sub> O	其它
容量(%)	78	15	3.59	2.21	1.2

瓷石又名粗面凝灰岩，其颜色为灰白，略带淡黄色，火山灰结构，块状构造。主要应用于含碱玻璃、陶瓷原料、工业填料和涂料等领域。

储量大

总储量3亿吨。珍珠岩储量0.95亿吨、膨润土储量0.69亿吨、沸石储量0.9亿吨、凝灰岩储量0.5亿吨。

品质高

矿藏品质优良、杂质少、矿产优质率平均达85%以上。

易开采

矿体埋藏较浅，开采成本低。矿体厚度平均在50-100米左右，易于露天开采。

供应稳

信阳市上天梯非金属矿有限公司作为矿区唯一开采主体，年稳定供应各类矿石200万吨以上。

# 主导系列产品

LEADING SERIES PRODUCTS

- 珍珠岩系列产品：珍珠砂、球形闭孔珍珠岩、绝热保温材料、深冷保温材料、助滤剂、除渣剂、覆盖剂、农业基质土等。
- 膨润土系列产品：钙基、钠基、锂基膨润土、矿物赋肥保水剂、饲料添加剂等。
- 沸石、瓷石系列产品：沸石粉、瓷石粉、污水处理净化剂、水泥添加剂等。
- 绿色建筑新材料系列产品：无机保温砂浆、保温隔热轻质石材、发泡吸音材料、保温装饰一体化板、膨胀珍珠岩外墙保温板、钢丝网架珍珠岩保温结构一体化板等。